



Een complete winkel waarin  
uw klanten zich thuis voelen  
huisvesting voor de retailbranche



*'Door onze jarenlange ervaring weten wij als geen ander hoe belangrijk de uitstraling van een winkel is voor het aantrekken én behouden van klanten. Een uitnodigende sfeer gecombineerd met de juiste indeling en aankleding van uw winkel stimuleren en versterken in hoge mate het koopgedrag.'*

## Een complete winkel waarin uw klanten zich thuis voelen

De redenen waarom grote en kleine(re) retailers behoefte hebben aan een tijdelijke winkelomgeving variëren. De oorzaak kan een verbouwing of renovatie van de huidige winkel zijn, maar ook een calamiteit zoals een storm of brand. Daarnaast worden onze gebouwen in tijden van economische opleving steeds vaker ingezet om in zeer korte tijd adequaat in te spelen op een plotselinge stijging van de behoefte uit de markt. Bijvoorbeeld in een snelgroeiende woonwijk. Tegen relatief lage kosten kan dan, vooruitlopend op een definitieve vestiging, bekeken worden of het tijdelijke filiaal de gewenste omzet realiseert.

Wat de oorzaak van uw behoefte aan tijdelijke huisvesting ook is, het is van groot belang dat u erop kunt vertrouwen dat ú het qua omvang, uitstraling, winkelinrichting en -indeling voor het zeggen heeft. U wilt uw klanten immers in alle opzichten de sfeer, de service en het gebruiksgemak bieden die zij van u gewend zijn.

BUKO verzorgt hoogwaardige huisvesting, desgewenst turnkey en zowel te huur als te koop. Onze gebouwen bieden voor elke situatie een passende oplossing. Tegelijkertijd zorgen wij ervoor dat aan alle voorschriften en eisen van de regelgeving voor de bouw is voldaan. In alle gevallen kunnen wij uw winkel beheren: wij verzorgen dan niet alleen de montage en demontage, maar ook de opslag en natuurlijk het onderhoud. Wij geven u graag advies over wat voor u de beste opties zijn.

In deze brochure laten wij u kennismaken met onze diversiteit aan flexibele bouwsystemen voor de retailsector.



# Hoogwaardige huisvesting voor supermarkten, warenhuizen en winkelcentra

Wanneer u voor BUKO kiest, zult u merken dat de kracht van ons aanbod bestaat uit de verhouding tussen ons prijsniveau en de superieure kwaliteit, snelheid, service en flexibiliteit. Net als in de markt voor fast moving consumer goods staat de klant centraal.

Door onze jarenlange ervaring met facilitaire managers in de retailsector zijn wij goed op de hoogte van de specifieke eisen en wensen van deze branche. Wij zijn gewend mee te denken over alle kenmerken waaraan een succesvolle retailomgeving moet voldoen. In de loop der jaren heeft BUKO diverse omvangrijke winkellocaties verzorgd en menige supermarkt in korte tijd, soms letterlijk, 'uit de brand' geholpen.

Afhankelijk van de huisstijl en de gewenste uitstraling zijn er tal van niveaus mogelijk ten aanzien van de afwerking, aankleding

en de indeling van uw winkel. Zo besteden we de nodige aandacht aan de optimale indeling van de winkel, maar tevens aan zaken als daglichttoetreding, koelvoorzieningen, een goede warmte- en geluidsisolatie en inbraakbeveiliging.

Ook wordt er rekening gehouden met hygiënische en ergonomische aspecten. Verder kan de buitenzijde van uw zaak aangepast worden aan uw wensen, zo kan de gevel bijvoorbeeld worden voorzien van een glazen pui en grote etalageramen. Kleurgebruik, materiaalkeuze, naamsvermelding, alles wordt

nauwgezet afgestemd op uw huisstijl. Ook parkeerplaatsen, een stalling voor de winkelwagentjes en dergelijke kan BUKO voor u verzorgen.

Een bijkomend voordeel is dat BUKO alle onderdelen van het bouwproces zelf verzorgt: ontwerp, productie, transport, plaatsing en afwerking. U mag dus een probleemloze uitvoering verwachten. Helemaal als u voor een turnkey oplossing kiest: u hoeft dan bij oplevering alleen nog de sleutel om te draaien.





# Een klantvriendelijke omgeving voor elk type winkel

Onze bouwsystemen zijn ook bij uitstek geschikt voor kleinere retailers, zoals dagverswinkels, boetieks, kiosken, apotheken, enzovoorts. BUKO biedt u de grootst mogelijke flexibiliteit in zaken als omvang, indeling en afwerking. Zodat u uw éigen winkel de persoonlijke en uitnodigende sfeer kunt geven waarin uw klanten zich thuis voelen. Met uw huisstijl als uitgangspunt.

Afhankelijk van de duur van de plaatsing biedt BUKO u uiteenlopende oplossingen. Soms gaat het om een geprefabriceerde standaardunit die we voor u indelen, maar in de meeste gevallen is het puur maatwerk. Wat al onze oplossingen gemeen hebben zijn de snelle levertijd en de relatief lage kosten. Zo zijn wij in het recente verleden talloze winkeliers van dienst geweest met een tijdelijke voorziening, die in alle opzichten voldeed aan hun persoonlijke eisen. Denk daarbij aan het plaatsen van een tijdelijk

filiaal van een platenzaak bij de verbouwing van een Centraal Station, het in korte tijd realiseren van een seizoensgebonden outlet in een recreatiegebied of het plaatsen van een tijdelijke kapsalon vanwege een renovatie.

BUKO levert u de complete winkel, volledig op maat. Daarbij bepaalt u het niveau van afwerking en luxe. Zo kunt u kiezen uit diverse houtsoorten, afhankelijk van de gewenste

duurzaamheid van uw winkel. Ook qua kleurstelling en bijvoorbeeld gevelaankleding is de keuze aan u. Vrolijke of juist ingetogen kleuren? Grote etalageramen of meerdere kleine ramen? Alles kan. Ook bestrating, zitbankjes, fietsenrekken, hekwerk en dergelijke verzorgen wij graag voor u. Net als klimaatbeheersing, sanitair en bijvoorbeeld een meldinstallatie ten behoeve van inbraak- en brandbeveiliging, rolluiken en bewakingscamera's.

BUKO neemt u alle zorgen uit handen. Van advisering omtrent de bouwvergunning tot en met het leveren van de vereiste technische tekeningen. U heeft immers genoeg aan uw hoofd. Voor u is het wellicht de eerste keer dat u met een tijdelijke huisvesting van uw winkel te maken heeft, voor ons is het dagelijks werk.



# Huisvesting waar nodig

praktisch en veelzijdig

In Nederland is veel behoefte aan tijdelijke huisvesting voor de meest uiteenlopende doeleinden. BUKO heeft voor elke toepassing de gewenste behuizing. Wij hebben jarenlange ervaring in het bedenken en bouwen van oplossingen voor zeer diverse doeleinden en doelgroepen.

Wanneer u BUKO voor een project inschakelt, zult u merken dat bouwen voor ons meer is dan een technisch antwoord op een pakket van eisen. Bouwen betekent voor BUKO het bedenken van creatieve oplossingen en het snel en vakkundig realiseren van hoogwaardige tijdelijke huisvesting die in alle opzichten voldoet aan de wensen van de gebruikers.

Wij werken niet alleen voor opdrachtgevers in de retailsector, maar ook voor instellingen op het gebied van zorg, onderwijs, recreatie, overheid, bouw en industrie. Naast tijdelijke winkels, leveren wij kantoorgebouwen, bibliotheken, scholen, zorgcentra en clubgebouwen. Daarbij nemen wij u veel werk uit handen, wij adviseren u graag over hoe u een bouwvergunning aanvraagt en leveren u de vereiste technische tekeningen. Maar ook na het plaatsen van een gebouw kunt u natuurlijk op ons rekenen. Desgewenst verzorgen wij ook het onderhoud en het complete beheer van uw tijdelijke huisvesting.





## BUKO

BUKO Bouwsystemen BV is een werkmaatschappij van de BUKO Groep. De BUKO Groep is een internationaal opererend concern dat zich, door middel van verschillende werkmaatschappijen, heeft toegelegd op een breed scala aan activiteiten. Een van de specialismen van BUKO is het ontwerpen, vervaardigen, plaatsen en beheren van tijdelijke en semi-permanente gebouwen.

Alle BUKO-werkplaatsen en opslagloodsen, inclusief de eigen transportdivisie, zijn volledig afgestemd op de productie, verkoop, verhuur, montage en demontage, opslag, beheer en transport van tijdelijke en semipermanente gebouwen. Zowel het productaanbod als de werkwijze zijn gericht op gebruiksgemak, duurzaamheid, flexibiliteit en veiligheid.

Bij de BUKO Groep werken circa 500 medewerkers. BUKO heeft zijn hoofdvestiging in Beverwijk en nevenvestigingen door heel Nederland.

De werkmaatschappijen van BUKO zijn volledig gecertificeerde bedrijven. Onze organisatie als geheel werkt volgens de methodiek van Total Quality Management van het INK.

### Wilt u meer weten?

Kijk op [www.buko.nl](http://www.buko.nl) of bel (0418) 57 33 00. Wij vertellen u graag hoe wij u in uw specifieke situatie van dienst kunnen zijn.



## BUKO Bouwsystemen BV

Havendijk 21, Zaltbommel

Postbus 39, 5300 AA Zaltbommel

Telefoon 0418 - 57 33 00

Fax 0418 - 57 33 34

e-mail [bouwsystemen@buko.nl](mailto:bouwsystemen@buko.nl)

internet [www.bukobouwsystemen.nl](http://www.bukobouwsystemen.nl)

BUKO Bouwsystemen BV is een werkmaatschappij van de BUKO Groep. [www.buko.nl](http://www.buko.nl).

